

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83.19.../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20.. tháng 4... năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 76/2015/DS-PT ngày 17/04/2015 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 2108/QĐ-CTHADS ngày 15/06/2015 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 20/04/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Toàn bộ phần nhà đất thể hiện tại Khu III và giá trị xây dựng tại ô 4,5,6 của Khu III theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Kiến Điền lập ngày 20/08/2009 (kèm theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Kiến Điền lập ngày 20/08/2009, đã được Phòng Công thương huyện Bình Chánh duyệt nội nghiệp số 7149 ngày 12/10/2009).

Địa chỉ tài sản: C1/3 Phạm Hùng, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Yêu cầu về tổ chức thẩm định giá, gồm các tiêu chí sau:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại; tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Các tài liệu minh chứng số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Bộ phận Văn thư của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh đồng thời gửi cho Chấp hành viên 01 bản.

4. Thời hạn thực hiện: chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Thanh Trúc